

9. oktober 2014

Århus Kommune
Byggeri, Center for Miljø og Energi
Grøndalsvej 1 C
8260 Viby J

Att.: Sagsbehandler Anders Grønkjær-Petersen

Høringssvar vedrørende 20143238-0018 Ryhaven 1A 8210 Århus V

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ryhøjen er blevet opmærksom på den rundsendte skrivelse til en del af vores bebyggelses beboere.

Vi skal hermed fremkomme med nogle bemærkninger. Ved mail den 30 september fik vi udsættelse til mandag den 13. oktober.

Vi forudsætter selvfølgelig, at byggesagen vil følge sædvanlig standard for støj, støv, kørsel o.l., ligesom standard for bebyggelsesgrad og højde er som vanligt. I den sammenhæng forventer vi specielt, at der ikke foretages ændringer i fælles skel uden samråd med os.

I den fremsendte skrivelse nævnes det, at der vil blive opført to etagers bygninger. Da der jf. Deres mailsvar ikke foreligger tilgængelige tegninger, er det vanskeligt at vurdere, om det er noget, som påvirker vores bebyggelse. Såfremt der vil blive tale om to etagers huse i første række mod vores skæl, vil vi gerne orienteres, da det måske kan påvirke nogle af vores beboere. Vi bor selv i stor stil i to etagers huse og forventer ikke, at det vil kunne give problemer, men det vil nok være hensigtsmæssigt at orientere de nærliggende huse.

Som noget nyt vil der blive opført bygninger i en trekant øverst i bebyggelsen ud mod Ringvejen og Ryhavevej. Vi skal i den anledning henlede opmærksomheden på de ikke-uvæsentlige støjforhold, som er gældende ved det pågældende område. Vores vurderinger og problemer blev nævnt i vores skrivelse af 31. oktober 2008 til Deres afdeling (kopi vedlægges). Det er vores vurdering, at forholdene ikke har ændret sig.

Det er vores håb, at den pågældende byggesag vil give anledning til kommunal revurdering af støjafskærmningen, ligesom vi vil anbefale Østjysk Bolig ikke at undervurdere problemet. Så vidt vi kan se vil bestående beboere hos Østjysk Bolig opnå en bedre støjbeskyttelse ved en skærmende randbebyggelse, men vi vil da gerne rette fokus mod forholdene for nye beboere og selvfølgelig vores egne husejere.

Nybyggeri giver jo som regel et løft til kvarteret, og vi ser frem til et fortsat godt naboskab.

Med venlig hilsen

Elsa Mikkelsen
Formand

Jørgen Pedersen
Kasserer

Johannes Ewaldsvej 100
8230 Åbyhøj

Johannes Ewaldsvej 90
8230 Åbyhøj
Jlauritspedersen gmail.com
Tlf. 40554121

Grundejerforeningen Ryhøjen
Johannes Ewaldsvej 75-120