

Byggesag	20143238
Titel	Ansøgers kommentarer partshøring
Id	0039
Date	23.10.2014

Åboulevarden 21  
Postbox 510  
DK-8100 Aarhus C  
T: [+45] 8731 4400

Baunegårdsvej 73A  
DK-2900 Hellerup  
T: [+45] 3975 7000

info@bascon.dk  
www.bascon.dk

Aarhus Kommune  
Teknik og Miljø  
Center for Miljø og Energi / Byggeri  
Att.: Anders Grønkjær Pedersen  
Grøndalsvej 1 C  
8260 Viby J

Aarhus, den 21. oktober 2014

## Østjysk Bolig, afd. 3 Ryhaven, nedrivning og genopførelse af boliger, nyt fælleshus og nye ungdomsboliger

På vegne af Østjysk Bolig kommenteres i det følgende indsigelser / bemærkninger til partshøring, modtaget fra Aarhus Kommune den 14. oktober 2014.

### J. Ewaldsvej Vej 112, Lis og Axel Thomsen

Østjysk Bolig oplyser, at beboerne fortrinsvis vil være studerende par, eller samboende studerende, som typisk ikke "belaster" det beboede område med knallertkørsel.

Projektet omfatter ikke ændringer på forløbet af Ryhavevej / Ringvejen, ej heller støjvolden.

Projektet omfatter ikke ændringer af eksisterende levende hegn i skellet Ryhaven / Ryhøjen.

Boliger bygges ikke helt ud til eksisterende vej, og under alle omstændigheder 5 m fra vej. Adgangsforhold til boliger er ikke kendte før projektet er konkurrenceudsat, men det forekommer sandsynligt, at adgang til boliger i område 1 sker fra eksisterende parkeringsareal.

Der bygges ikke ud over den linje der er angivet i bilaget for område 1, mens det forekommer sandsynligt, at arealet udenfor linjen disponeres til udeareal for ungdomsboligerne i område 1.

Boligerne opføres i en kombination af boliger i 1 og 2 plan, hvor der under konkurrenceudsættelsen fokuseres på hensynet til omgivelserne, bl.a. i forhold til indkig, sol, skygge m.v.

### J. Ewaldsvej 100, E. Mikkelsen og J. Pedersen

Det bekræftes, at byggesagen gennemføres efter sædvanlig standard og regler for støj, støv, kørsel, bebyggelsesgrad, højder o.l., og naturligvis med udgangspunkt i et respektfuldt hensyn til naboer og omgivelser.

Der forventes ikke foretaget ændringer i skel. Hvis ønsket skulle opstå, vil det naturligvis være forbundet med samråd med Grundejerforeningen Ryhøjen.

Boliger i område 1 (nord for Ryhøjen) etableres nord for Ryhavevej og 5-10 meter fra eksisterende vej. Boligerne opføres i en kombination af boliger i 1 og 2 plan, hvor der under konkurrenceudsættelsen fokuseres på hensynet til omgivelserne, bl.a. i forhold til indkig, sol, skygge m.v.

**St. Blichersvej 85, Edith Pedersen**

De nye ungdomsboliger etableres i område 1, 2 og 3. Boligerne opføres i en kombination af boliger i 1 og 2 plan, hvor der under konkurrenceudsættelsen fokuseres på hensynet til omgivelserne, bl.a. i forhold til indkig, sol, skygge m.v.

Østjysk Bolig har ikke kendskab til, at der taget beslutning om den nye letbanes endelige linjeføring.

**Lyngsiesvej 4B, Karin og Finn Jørgensen**

Østjysk Bolig bekræfter, at den udvidede bebyggelse ikke overbelaster kloaksystemerne.

Østjysk Bolig bekræfter, at regnvandsbassinet oprenses og vedligeholdes, herunder at regnvandsbassinet sikres og renholdes under byggeriet.

De nye ungdomsboliger etableres i område 1, 2 og 3. Det er således kun fælleshuset der etableres på den nederste grund. I øvrigt kan det bemærkes, boligerne opføres i en kombination af boliger i 1 og 2 plan, hvor der under konkurrenceudsættelsen fokuseres på hensynet til omgivelserne, bl.a. i forhold til indkig, sol, skygge m.v.

Med venlig hilsen  
Bascon A/S

Søren Ejsing  
Bygherrerådgiver

T: [+45] 8731 4482  
M: [+45] 4126 7520  
ses@bascon.dk

**Kopi** Østjysk Bolig, Direktør Allan Søstrøm