

Referat fra ordinær generalforsamling den 26.2.2003 på Sognegården, Thyregodsvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af supleanter for bestyrelse og revisor
9. Evt.

Elsa Mikkelsen bød velkommen og bad om forslag til dirigent.

Forsamlingen var repræsenteret ved hus nr. 76, 81, 82, 90, 95, 97, 100, 106, 110, 112, 114 og 120 i alt 16 deltagere var mødt frem.
Der var fuldmagter til afstemning fra nr. 84, 86, 105 og 107.

Ad 1. Peter Jensen blev foreslået og valgt.

Ad 2. Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretning for forsamlingen.

Ny aftale er indgået med gartneren om at fortsætte hidtidige opgaver samt beskæring af een stikvej årligt på skift således bevoksningen holdes nede. Trappen til Digter- parken lægges om når vejret bliver bedre. Nye spejle på den lange stikvej er blevet sat op og der er kommet nye nr.skilte ved alle stikveje.

Vores 2 stiger sat op på hegnet ved nr 100 og nr.110 med kæde og lås. Flaskecontaineren tømmes men der er ingen indtægt til grundejerforeningen fremover.

Bestyrelsen vil komme med forslag til en arbejdslørdag hvor vi alle samles og laver plankeværk omkring containerhjørnet, maling og lægning af fliser. Træer på skrænter som skygger i baghaver skæres ned efter behov.

Velkommen til de nye indflyttere i nr. 95 og 120.

Debat:

- Nøglen til stigerne er den samme som vi bruger andre steder til fælles værktøj.
- Sprøjtning i hegn og på skrænter bør begrænses af hensyn til legende børn og voksne i området.
- Flere ønsker om Petanqbane og hvornår oprettes udvalg.
- Hvor er fælles værktøj.

Bestyrelsen sender meddelelse ud om værktøj, henstille til gartneren om at begrænse sprøjtning samt oprette Petanq udvalg

Beretning og debat blev godkendt af forsamlingen.

Ad 3. Regnskab 2002 blev fremlagt af Kasserer Jørgen Pedersen og enkelte punkter blev uddybet. Der blev rejst et spørgsmål om bidrag til Vejfonden.
Overførsler til Vejfonden skal tages op på generalforsamlingen til næste år. Vi har stoppet

bidrag og kun overført renter. Næste år skal vi vende tilbage til den gamle ordning eller fortsætte som nu. Vejfonden kan bruges til reparationer på stikvejene samt til generel fornyelse af belægning.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4. Forslag 1. ved Karin og Poul Erik i nr.109
Valgmuligheder ved udskiftning af brede terassedøre ifølge bilag 1.

Poul Erik fremlagde forslaget og det blev debateret.

Forslag 2. ved bestyrelsen
Forslaget indarbejdes i vedtægterne §21 linie 11.

Det er tilladt den enkelte husstand at udskifte terassedør og erstatte den med en tilsvarende eller erstatte den med en dobbeltdør, d.v.s faktisk 2 døre i een ramme, som åbnes eller lukkes mod hinanden eller erstatte den med en standarddør med en meget smal fast rude i den højre side.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen med 2 stemmer imod.

Forslag 3. ved Lis og Axel Thomsen i nr. 112

1. Beskæring af træer.....

Træer fra hegn og skrænter som skygger i haverne kan beskæres efter behov.

2. Ændring af beplantning med hybenroser.....

Bestyrelsen undersøger hvor en hæk kan plantes og inddrager beboerne i rækken nr. 112 - 120 i forbindelse med etablering.

3. Afskærmning af affaldsplads.....

Der opsættes plankeværk ved pladsen.

Ad 5. Budget 2003 blev fremlagt. Ingen kontigentforhøjelser.

Godkendt af forsamlingen

Ad 6. Følgende genopstiller til bestyrelsen:

Jørgen Pedersen. Johannes Ewalds Vej 90 tlf.8625 4121

Elsa Mikkelsen. Johannes Ewalds Vej 100 tlf.8625 8512

Lone Fey Hansen. Johannes Ewalds Vej 107 tlf.8625 4315

Christian Nielsen. Johannes Ewalds Vej 110 tlf.8625 9510

Forslag om nyt bestyrelsesmedlem p.g.a Troels´ s fraflytning.

Jens Yde I nr. 82 opstillede.

Alle opstillede blev valgt af forsamlingen.

Ad 7. Revisor Inger Finmann og Jens Frich blev genvalgt.

Ad 8. Supleant til bestyrelsen Kim Blegvad blev genvalgt

Revisorsupleant Karin Fredin blev genvalgt.

Ad 9. Ryhøjen skal vedligeholde stien til Digterparken.

Snerydningspligter I området klargøres/afklares af bestyrelsen.

Bestyrelsen konstaterer at der er forskellige måder at skifte vinduer og det anbefales alle i 2.etagers som skal udskifte vinduer at kigge på Poul Eriks løsning i nr. 109. Tilst Glas har stået for montage.

Referent Christian Nielsen