

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ryhøjen, tirsdag d. 9. marts 2021 kl. 20.00

Dagsorden

1. Konstituering og referat fra generalforsamlingen
2. Trailer
3. Forslag om udarbejdelse af nye retningslinjer for opførelse af carport
4. Snerydning
5. Nærpoliti
6. Udarbejdelse af velkomstskriv til nye beboere
7. Nedsættelse af arbejdsgruppe
8. Lås til trailer og stige
9. Kalender 2021
10. Eventuelt

Ad 1: Konstituering og referat fra generalforsamlingen

Referatet blev kigget igennem og godkendt af bestyrelsen. På mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Kristian Skov, nr. 120
Næstformand:	Karin Vittrup, nr. 94
Kasserer:	Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105
Sekretær:	Birgitte Junge Ohrt, nr. 113
Webmaster:	Kristian Skov, nr. 120 (Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105)
Kontakt til gartneren:	Andrea Karoos, nr. 109
Tovholder på arbejdsgruppen:	Birgitte Junge Ohrt, nr. 113
Suppleant:	Preben Andersen, nr. 102

Ad. 2: Trailer

Der er pt. ingen henvendelser fra nogen, der har plads til traileren. Bestyrelsen snakkede derfor om en anden løsning end den nuværende. Kristian hører Axel (112) og Dorthe (110) om muligheden for at stille den på vendepladsen mellem deres huse. Pladsen er midlertidig, indtil bestyrelsen finder en permanent løsning.

Ad 3: Forslag om nye retningslinjer for opførelse af carport

Bestyrelsen er af den opfattelse, at de gamle tegninger er forældede, bl.a. på baggrund af tilbagemeldinger fra diverse tømrere. Bestyrelsen arbejder videre på et forslag til nye retningslinjer, der er tidssvarende.

Ad 4: Snerydning

Birgitte kontakter DanJord og indhenter tilbud på rydning af vores fortove på begge sider af hovedvejen. Det blev taget op på generalforsamlingen, og bestyrelsen er enig i, at det er et problem, at fortovene ikke bliver ryddet.

Ad 5: Nærpoliti

Kristian kontakter nærpolitiet på baggrund af snakken på generalforsamlingen. Steen har tilbudt at pille "målskiven" på sportspladsen ned ved lejlighed. Tusind tak for det!

Ad 6: Udarbejdelse af velkomstskriv til nye beboere

Karin udarbejder forslag til et velkomstskriv, som nye beboere får, når de flytter ind. Det skal bl.a. indeholde information om hjemmesiden, Facebook-siden, hvor de fælles ting forefindes mv. Bestyrelsen overvejer, om den obligatoriske flaske velkomstvin evt. skal skiftes ud med en brandalarm.

Ad 7: Nedsættelse af arbejdsgruppe

Ved udsendelse af referatet fra generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til, at alle, der har interesse i at være med i arbejdsgruppen til en langsigtet plan for støjvolden, melder sig inden for 14 dage (senest d. 24. marts). Opfordringen her hermed også givet! Når fristen er gået, indkalder Birgitte til første møde.

Ad 8: Lås til trailer og stige

Kristian bestiller ny lås til trailer og stige. Mange af de eksisterende nøgler er slidt, og mange beboere har ingen nøgle. Foreningen betaler låsen, og bestyrelsen har vedtaget, at de husstande, der er interesseret i en nøgle, betaler nøglen selv. Nærmer info om bestilling og betaling følger.

Ad 9: Kalender 2021

Kalenderen for 2021 ser således ud (fremgår også af referatet fra generalforsamlingen):

Arbejdslørdage: 1. maj 2021 – OBS: Vi afventer, om coronasituationen tillader, at vi afholder arbejdslørdag.
(Arbejdslørdag om foråret er altid 1. lørdag i maj.)

28. august 2021
(Arbejdslørdag i sensommeren er altid sidste lørdag i august.)

Arbejdslørdagene starter kl. 10.00.

Skt. Hans: onsdag d. 23. juni 2021, kl. 18.00

Sommerfest: 28. august 2021 kl. 18.00 (altid samme dag som arbejdslørdag)

OBS: Bestyrelsen minder om, at vi på generalforsamlingen 2020 vedtog følgende:

Alle husstande skal til hver arbejdsdag stille med mindst én person i 5 timer, dvs. fra kl. 10.00-16.00 med tilhørende frokost kl. 13.00, til at udføre arbejde på foreningens fællesarealer i henhold til den liste, bestyrelsen har udarbejdet til dagen.

De husstande, der ikke deltager som beskrevet, skal betale kr. 250 ekstra i kontingent pr. arbejdsdag, medmindre der forud for den pågældende arbejdsdag er indgået særlig aftale med bestyrelsen om at arbejde på et andet tidspunkt.

Hvis ikke fysikken tillader, at man arbejder, kan man altid bidrage med hjemmebag, madlavning til frokost, børnepasning, opsamling af affald eller andet.

Ad 10: Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til vi alle hjælper hinanden, og at vi husker, at:

- vi ikke bruger legepladsen/bålpladsen til eget haveaffald. Det påligger alle husstande selv at bortskaffe haveaffald.
- vi ikke fjerner jord til egen brug fra foreningens fælles arealer.
- vi ikke parkerer biler på de fælles vendepladser.
- alle husstande har to parkeringspladser: én i carporten og én foran egen matrikel.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag d. 20. april kl. 20.00