

# Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ryhøjen, tirsdag d. 24. september 2024 kl. 20.00

## Dagsorden

1. Skurplan
2. Vejprojekt
3. Arbejdslørdag og sommerfest
4. Beregning af grundskyld

### **Ad 1: Skurplan**

På arbejdsdagen blev der støbt stolpefodder til skuret, og arbejdet skrider derfor fint fremad.

### **Ad. 2: Vejprojekt**

Bestyrelsen har indhentet og accepteret tilbud fra Arkil på nyt slidlag på vores hovedvej. Aarhus Vand står for udbedring af brøndene. Aarhus Kommune har godkendt tilbuddet og betaler for de 135 m<sup>2</sup>, som de i sin tid lovede os. Arbejdet forventes udført i starten af oktober. Nærmere info følger på mail.

### **Ad. 3: Arbejdslørdag og sommerfest**

Tak for fremmødet på arbejdsdagen. Vi fik igen ordnet mange forskellige ting. Det var en god og hyggelig arbejdsdag i godt vejr, og vi fik den rundet af med en hyggelig sommerfest.

### **Ad. 4: Beregning af grundskyld**

Som annonceret i referat af 20. juni skal vi fra 2025 betale grundskyld af foreningens fællesarealer. Vi har endnu ikke modtaget en vurdering af vores arealer, men vi har i bestyrelsen forsøgt at lave et forsigtigt estimat. Vi kan ikke afvise, at det kan kræve en kontingentforhøjelse, hvis vi skal kunne betale grundskylden.

---

Næste møde, tirsdag d. 5. november kl. 20.00.

#### **VIGTIGT!**

- Bestyrelsen beder vi om, at man, hvis man lufter hund på legepladsen og andre fællesarealer, samler hundens eventuelle efterladenskaber op.
- Bestyrelsen beder alle være opmærksomme på, at skraldespande placeres på egen matrikel og ikke på fællesarealer. Spandene må kun køres frem på tømningdagen.
- Bestyrelsen henstiller til, at alle, der bruger legepladsen, hjælper med at holde den i fin stand. Har børnene brugt legepladsen, bør forældrene hjælpe dem med at få ryddet pænt op.
- Bestyrelsen henstiller til, at man ikke bruger fx vendepladser til at parkere sin bil. Hver husstand har to pladser: én i carporten og én direkte foran carporten. Gæster må parkere på vejen.